

Kurz-Checkliste Mieterstrom für Bestandsbauten

Mit Hilfe dieser Checkliste können wir eine Ersteinschätzung über die Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit Ihres Mieterstromprojektes für Ihr/Ihre Gebäude/Quartiere vornehmen.

Wie lautet die Adresse und/oder Flur-/Flurstücknummer der Immobilie (des Quartiers)?

Aus welchen Gebäuden setzt sich die Gesamtimmobilie (das Quartier) zusammen?

Wie sieht die Nutzung der einzelnen Wohnungen/Gebäude aus (Wohnen/Gewerbe/Andere)?

Bitte um Angabe der Anzahl und Größe der vorhandenen Wohneinheiten (z.B. Personenanzahl pro WE, Nutzfläche pro WE, ...) und möglicher Gewerbeflächen:

Wer ist Eigentümer der Immobilie?

Einzelperson Gesellschaft Eigentümergemeinschaft Sonstige (bitte angeben)

Ist der Eigentümer auch Nutzer der Immobilie? Wenn ja, welche Einheiten werden genutzt?

Ja Nein

Liegen (digitale) Gebäude- bzw. Dachpläne oder Fotos der Dächer vor? (Wenn ja, bitten wir um Zusendung.)

Ja Nein

Wurde die Dachstatik für die Installation einer Photovoltaikanlage bereits geprüft?

Ja Nein

Steht die Immobilie unter Denkmal- oder Ansichtsschutz?

Ja Nein

Wie ist die Energieversorgung (Strom- und Wärmeversorgung) der Immobilie/des Quartiers realisiert? (z.B. zentrale Versorgung / Etagenheizung / gemeinsame Energiezentrale für das Quartier/elektrische Durchlauferhitzer / Wärmepumpen)

Wie hoch ist der Gesamtstrom- und Gesamtwärmeverbrauch der Immobilie/des Quartiers?

Strom [kWh/a]

Wärme [kWh/a]

Wie viele Netzanschlusspunkte / Hausanschlüsse besitzt die Immobilie/das Quartier?

Nicht bekannt

Gibt es einen zentralen Zählerschrank oder sind die (Strom-)Zähler über das Gebäude verteilt?

Gibt es innerhalb des Zählerschranks freie Plätze für Erzeugungs- und Zweirichtungszähler (ggf. Foto des geöffneten Zählerschranks)?

Ja Nein Nicht bekannt

Ist ausreichend Platz für Wechselrichter vorhanden (idealerweise in der Nähe des zentralen Zählerschranks)?

Ja Nein Nicht bekannt

Ist in der Nähe des zentralen Zählerschranks ein Internetanschluss (LAN/Ethernet) vorhanden, an welchen der Datenlogger zur Anlagenüberwachung angeschlossen werden kann?

Ja Nein Nicht bekannt

Haben Sie einen hohen Leerstandsanteil?

Ja Nein Nicht bekannt

Haben Sie eine hohe Mieterwechselrate?

Ja Nein Nicht bekannt

Ist davon auszugehen, dass insbesondere gewerbliche Mieter über längere Zeit in der Immobilie bleiben?

Ja Nein Nicht bekannt

Platz für weitere Informationen:

Bei Fragen und Anmerkungen sprechen Sie uns gerne an:

Energiewende GmbH
Emmericher Straße 17,
D-90411 Nürnberg

Tel.: +49-(0)911-2308783

www.energiewende-gmbh.de

info@energiewende-gmbh.de